

# REGISTRO DE RESIDENCIAS

# 2025



El presente documento tiene una finalidad exclusivamente informativa y no obliga a la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso respecto de situaciones causadas contractual o extracontractualmente por acuerdos entre particulares.

DAE  
DIRECCIÓN DE  
ASUNTOS  
ESTUDIANTILES

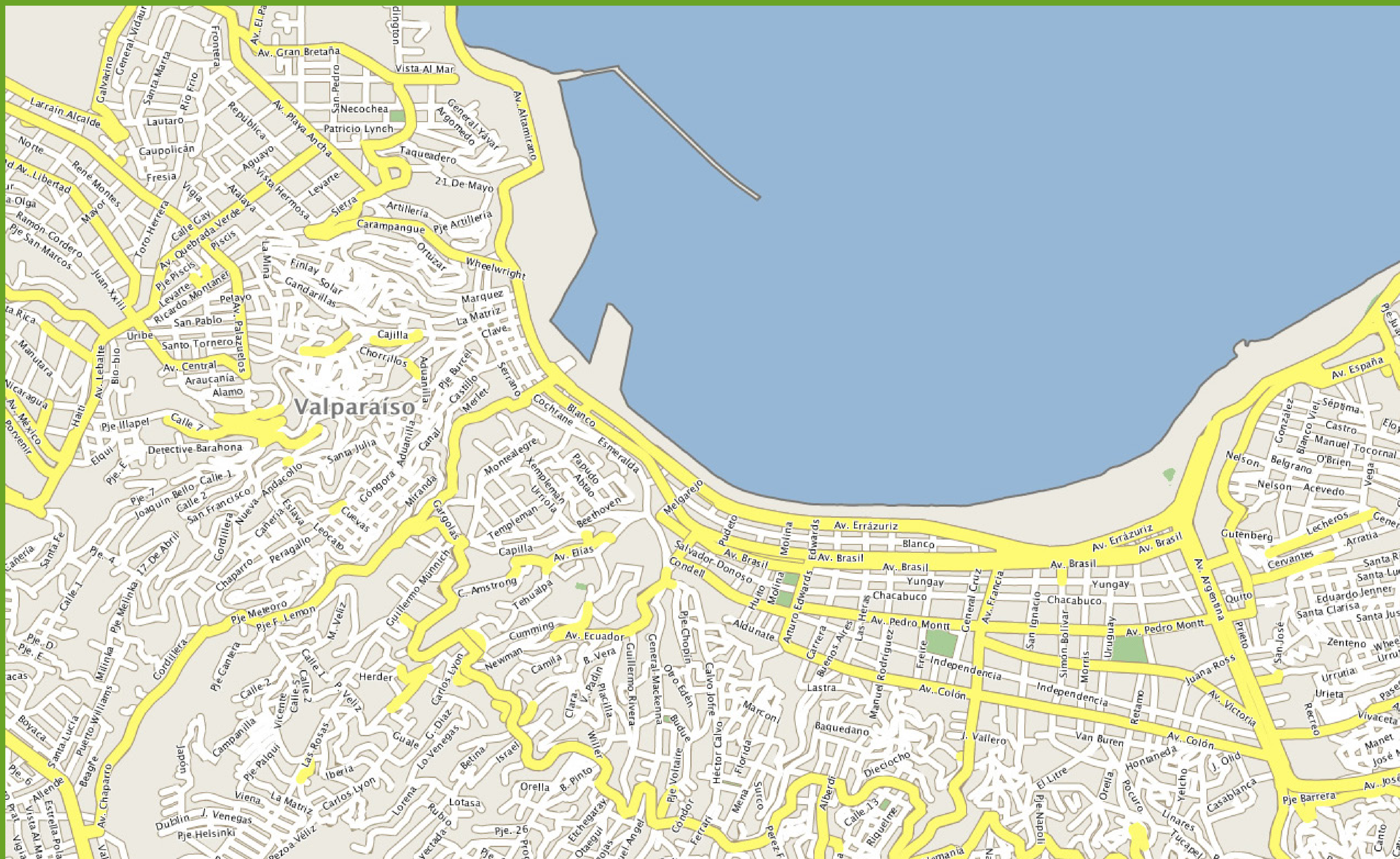


PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO

# pucv.cl

>> Haz click acá para ver el mapa de Valparaíso en google Maps >>

# MAPA DE VALPARAÍSO



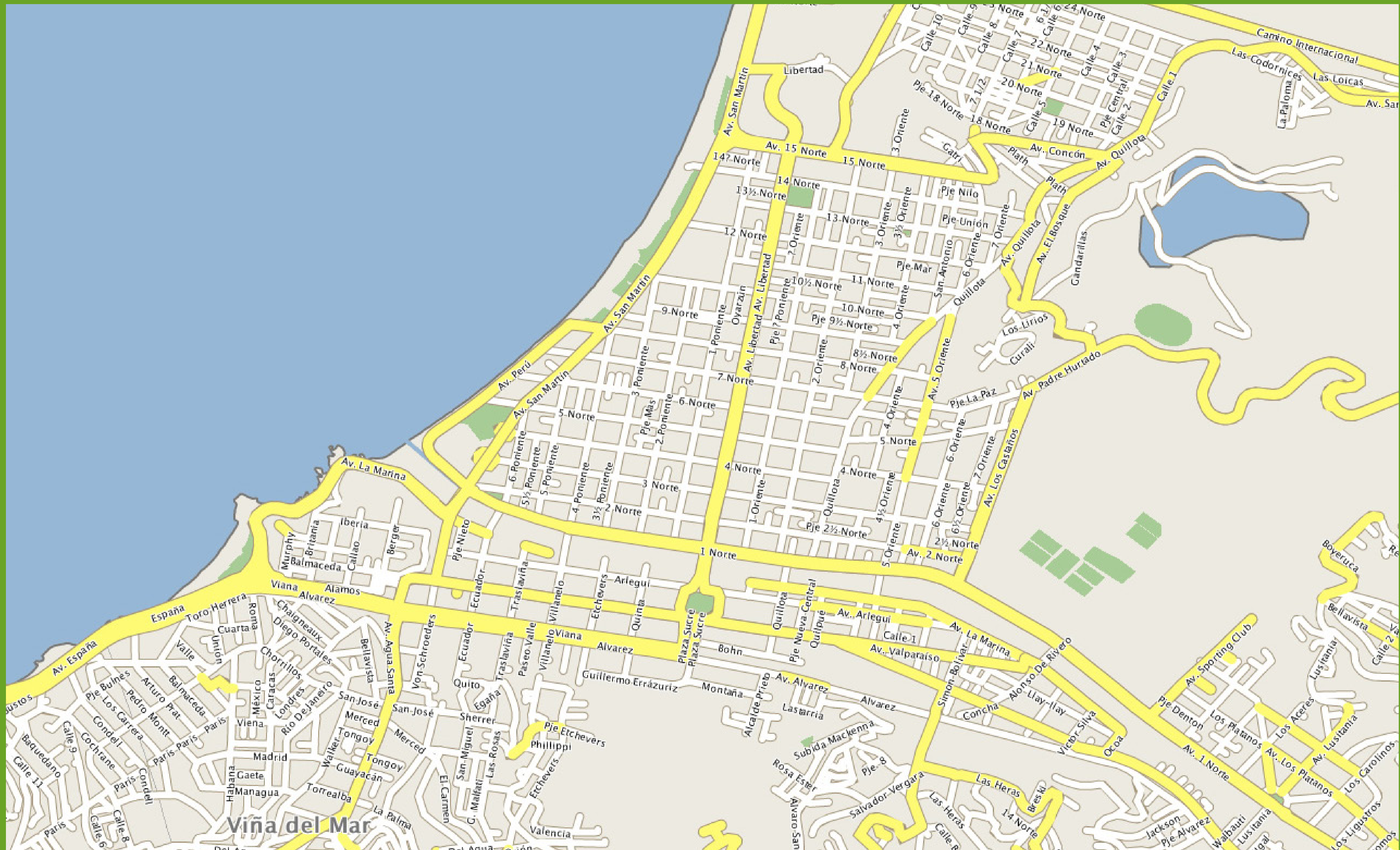
DAE  
DIRECCIÓN DE  
ASUNTOS  
ESTUDIANTILES



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO

# MAPA DE VIÑA DEL MAR

>> Haz click acá para ver el mapa de Viña del Mar en google Maps >>



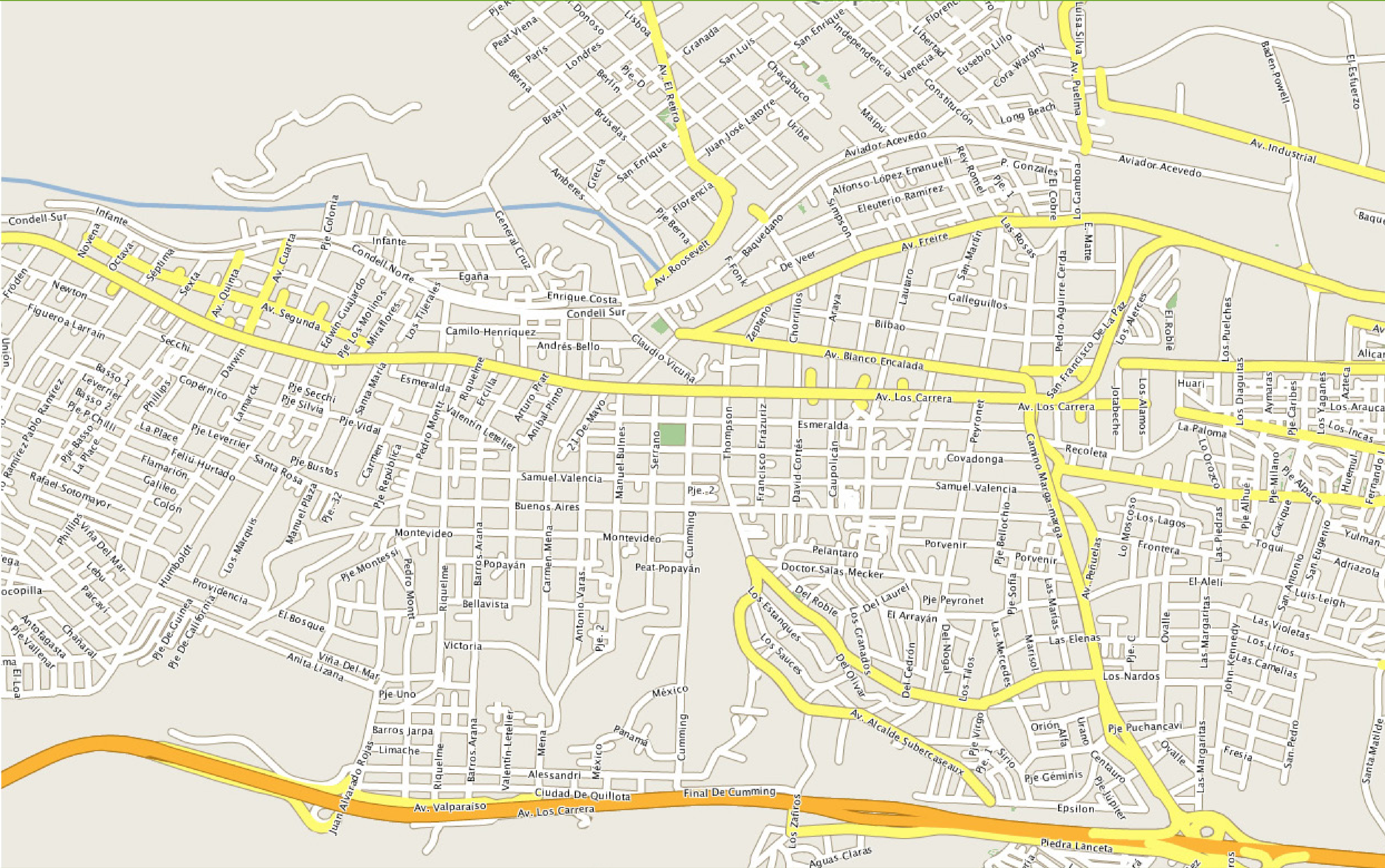
DAE  
DIRECCIÓN DE  
ASUNTOS  
ESTUDIANTILES



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO

# MAPA DE QUILPUÉ

>> Haz click acá para ver el mapa de Quilpué en google Maps >>



DAE  
DIRECCIÓN DE  
ASUNTOS  
ESTUDIANTILES



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO



## HOSPEDAJE ACREDITADO























Konosur (Agencia Regional de Desarrollo Productivo) ha desarrollado una acreditación para los hospedajes de la Región de Valparaíso, para asegurar a los estudiantes de educación superior una calidad en el servicio entregado.






Para este año 2025 se acreditaron 17 residencias, las cuales se dividieron en 3 categorías: Básica, Media y Superior. Estos establecimientos tienen un sello general que los distingue de los alojamientos no acreditados.






DAE  
DIRECCIÓN DE  
ASUNTOS  
ESTUDIANTILES








PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO






INFORMACIÓN DE BÚSQUEDA					PRECIOS	INFORMACIÓN GENERAL HOSPEDAJE				
COMUNA	SECTOR	CATEGORÍA	 TIPO ALOJAMIENTO	 TIPO ALOJAMIENTO POR SEXO	 DESDE	DIRECCIÓN	PERSONA DE CONTACTO	 TELEFONO	 CELULAR	
 VALPARAÍSO	ALMENDRAL	BÁSICA	HOSTAL RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 200.000 (Hospedaje Cultural - Academia de Danza/Folklorica - Alimentación)	VICTORIA 2421 (HOSTAL CULTURAL AZUL PROFUNDO)	MIGUEL CARRERA		977612898	
 VALPARAÍSO	ALMENDRAL	BÁSICA	HOSTAL RESIDENCIAL	MIXTO	\$190.000	VICTORIA 2431 (HOSTAL PUERTO ENCANTADO)	YIRMA DELGADILLO	32-3172011	56992973714 (LLAMADAS Y WHATSAPP)	
 VALPARAÍSO	CERRO MERCED	BÁSICA	RESIDENCIAL	VARONES	\$ 150.000	LINARES 178	GLADYS VALENCIA VARGAS	32-2498391	996601074	
 VALPARAÍSO	ALMENDRAL	MEDIA	HOSTAL	MIXTO	\$ 180.000	VICTORIA 2385	MARISOL PITA		995665122	
 VALPARAÍSO	CENTRO	MEDIA	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 130.000 (Incluye luz, agua, gas, internet por cable. Individual)	LAS HERAS 628, DPTO 203	ANA MARÍA KONGA WONG		997461810	
 VALPARAÍSO	CENTRO	SUPERIOR	HOSTAL	MIXTO	\$ 200.000	BUENOS AIRES 631 / 643	SEBASTIAN FUENTES	32-3207902	961429233	
 VALPARAÍSO	CERRO BELLAVISTA	SUPERIOR	CASA	MIXTO	\$ 180.000	PASAJE BECKER 131	EDITH ARCE		988046688	
 VALPARAÍSO	CERRO BELLAVISTA	SUPERIOR	RESIDENCIAL	VARONES	\$ 214.200	AV. YERBAS BUENAS 399, SECTOR BAJO	MARÍA ELENA GIL LACOSTE		993691734	
 VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	SUPERIOR	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 175.000 (3 habitaciones amobladas individuales (TV cable, WIFI, cocina)	LIBERTAD, MIRAMAR 834	EDITH DIAZ ROSAS	32-2963006	977505998	
 VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	SUPERIOR	CASA	MIXTO	\$260000 (1 depto con baño privado \$300.000 más gastos básicos).	LEVARTE 251	MARÍA SOLEDAD ARAYA	32-2345937	997333347 (con whatsapp)	
 VALPARAÍSO	PLAZA VICTORIA	SUPERIOR	HOSTAL	MIXTO	\$ 170.000	HUITO 565, DPTO. 4	ADRIANA MAGRI	32-2215957	995368936	
 VALPARAÍSO	PUERTO	SUPERIOR	HOTEL	MIXTO	\$ 180.000	SERRANO 501	ROLANDO RETAMAL	32-2252776	992383381	
 VIÑA DEL MAR	CENTRO	SUPERIOR	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 680.000 (Pensión completa-a la carta. Wifi, aseo habitaciones, lavado)	2 NORTE 550 DPTO 144	PATRICIA VERA PUSCHEL		998428014	
 VIÑA DEL MAR	CERRO CASTILLO	SUPERIOR	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 290.000	VISTA HERMOSA 166	PATRICIO GARCÍA		994818200	
 VIÑA DEL MAR	CHORRILLOS	SUPERIOR	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 220.000	JACKSON 531, CHORRILLOS BAJO.	ROSA TOLEDO HERNÁNDEZ	32-2679622	986000670	
 VIÑA DEL MAR	LIMONARES	SUPERIOR	LOFT	MIXTO	\$ 330.000 (Individual. Incluye servicios)	AV. LOS LIMONARES 105 ( A UNA CUADRA DE 1 NORTE)	ROBERTO ROJAS RIVEROS		998706956	
 VIÑA DEL MAR	RECREO	SUPERIOR	RESIDENCIAL	VARONES	\$ 528.000 (Pensión completa)	AMUNATEGUI 1890	GERMÁN VALENZUELA		998623427	






INFORMACIÓN DE BÚSQUEDA				PRECIOS	INFORMACIÓN GENERAL HOSPEDAJE				
COMUNA	SECTOR	 TIPO ALOJAMIENTO	 TIPO ALOJAMIENTO POR SEXO	 DESDE	DIRECCIÓN	PERSONA DE CONTACTO	 TELEFONO	 CELULAR	
VALPARAÍSO	AGUA SANTA	DEPARTAMENTO	DAMAS	\$ 200.000 Baño compartido-derechos básicos	SOL Y MAR 90, DEPTO. 94. EDIF. ROCAS DEL MAR	MARÍA CECILIA SERAZZI ACUÑA		987975693	
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	Desde \$ 180.000 a \$ 230.000 Piezas individuales	CALLE RODRÍGUEZ 789 (Cerca del Sapu)	EDITH MENDEZ		984424590- 977515125	
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	Desde \$ 225.000 (Todo incluido)	FREIRE 520	ALEX MADRID VICENCIO		982853652	
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 190.000 (Pieza individual con baño privado, gastos básicos)	ALDUNATE 1627, DEPTO. 143	PAMELA ROBLES DURAN		983385318	
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	CASA	DAMAS	\$ 250.000 (Gastos básicos)	CERVANTES 11	CECILIA RUIZ DONOSO	32 3196397		
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	DEPARTAMENTO	DAMAS	\$350.000 mas gastos comunes y servicios	DIEGO PORTALES 449, DEPTO. 1124	PRISCILLA ROBESON AGUILERA		992964191	
VALPARAÍSO	CERRO BELLAVISTA	CASA	VARONES	\$ 200.000 servicios básicos	ESCALA SANTA MARGARITA, SUBIDA FERRARI, CASA 235-A	GUILLERMO CARCAMO LASA		982899978	
VALPARAÍSO	CERRO CORDILLERA	CASA	MIXTO	\$ 180.000 Pieza individual (Agua-luz-internet)	CALLE CAÑERÍA 250	DANILO VERGAL HUERTA		982749370- 965777337	
VALPARAÍSO	CERRO JIMENEZ	CASONA	MIXTO	\$ 220.000 A \$ 340.000 Pieza individual (Gastos básicos)- inclusivo	CALLE ISRAEL 39 CON AV. ALEMANIA	GERARDO PARRA ZARATE		994151370- 949235700	
VALPARAÍSO	CERRO LARRAIN	CASA	DAMAS	\$ 190.000 gastos básicos	CALLE MORSE 453	GLORIA MUÑOZ HERNANDEZ		972165960	
VALPARAÍSO	CERRO MERCED	CASA	DAMAS	\$ 165.000 (Luz-agua-internet)	TUCAPEL 105	JUAN VERGARA TAPIA		979380240	
VALPARAÍSO	CERRO MERCED	CASA	MIXTO	\$ 200.000 Pieza individual con baño privado, derecho a cocina , gastos básicos	CALLE LINARES 246	MARIA ANGELICA SAAVEDRA CRUZ		978866017	
VALPARAÍSO	CERRO O'HIGGINS	RESIDENCIAL	MIXTO	\$245.000 (Gastos Básicos incluidos,wifi, cable, etc.	CALLE LA MAR 125, ESQUINA MAC IVER	NELDA PINO HERRERA	32-3372053	988233004	
VALPARAÍSO	CERRO POLANCO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 310.000 Departamento Condominio	VIRGINIO ARIAS 65-CONDOMINIO ALTO PARAISO	CRISTIAN SAZO SILVA		996818125	
VALPARAÍSO	PLACILLA	CASA	DAMAS	\$ 240.000 ( Luz-agua-internet) departamento independiente	LAS LAVANDAS 1261, INVICA, UNA CUADRA MOVILIZACIÓN	ROSSANA ARANDA ARRIOLA		963574436	
VALPARAÍSO	PLACILLA	CASA	VARONES	\$ 350.000 (Desayuno-almuerzo -once-gastos basicos-internet)	CONDOMINIO BOSQUES DE CURAUMA, PASAJE 11, CASA 267	CLAUDIA MORALES IBACACHE		964205233	
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	CASA	MIXTO	\$ 200.000	AV. ARGENTINA 322, CASA B.	DENISSE VERGARA VENEGAS	32-2215673	995178374	
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	CASA	MIXTO	\$ 140.000	COLON 3042, TERCER PISO A	LUISA RIVERA BARRERA		962532516	
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	CASA	MIXTO	\$ 250.000	SAN IGNACIO 454	MARISA ROJAS	224151540	974971909	
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 320.000 (1 dormitorio)	GENERAL CRUZ 151	CLAUDIA FUENTEALBA DUQUE	32-3262549	994540808	
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	HOSTAL	MIXTO	\$ 120.000	AV. COLÓN 1964	EVELYN PROVOSTE PEÑA		990804178	
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 180.000	HUITO 479	MARIA SOLEDAD RAMÍREZ		971397842	
VALPARAÍSO	BARRIO O'HIGGINS	CASA	MIXTO	\$ 160.000 (Habitación individual)	OSSANDÓN 184	CLAUDIA RIQUELME VERA		930288486	
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 170.000	FREIRE 419-AL LADO RINCON DE LAS GUITARRAS	CÁRMEN PONCE		984166749	
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 350.000 (Desayuno-once sin almuerzo, lavado por semana, wifi)	AV. BRASIL 1850	FELIPE CHAPARRO FERNÁNDEZ	32-3288360	997306897	
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 210.000 (Baño privado)	CALLE CHILOE 1971, CASA 2	FRANCISCO GÓMEZ		995719973	
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	VARONES	\$ 140.000	SARMIENTO 45 (AV. ARGENTINA)	GLORIA VALENZUELA		998717144	

INFORMACIÓN DE BÚSQUEDA				PRECIOS	INFORMACIÓN GENERAL HOSPEDAJE			
COMUNA	SECTOR	 TIPO ALOJAMIENTO	 TIPO ALOJAMIENTO POR SEXO	 DESDE	DIRECCIÓN	PERSONA DE CONTACTO	 TELEFONO	 CELULAR
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	DAMAS	\$ 200.000	RODRÍGUEZ 777	HAYDEE DÍAZ		990491429
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	VARONES	\$ 160.000	CHACABUCO 2340, CASA 3	LUCRECIA HIDALGO MUÑOZ		945536757
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 140.000	12 DE FEBRERO 281 (A 1 CUADRA DE CASA CENTRAL PUCV)	VERONICA ARRIAGADA		956712727 990244312
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 180.000 (Una habitación)	AV. SAN JUAN DE DIOS 478 (CON CALLE ECUADOR)	ELENA CANALES HIDALGO		995157504
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 220.000 (Individual)	BELLAMAR 566	ALEX MADRID VICENCIO		982853652
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 320.000 (amoblado)	HONTANEDA 735	CLAUDIA FUENTEALBA DUQUE		994540808
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 300.000 compartido	BLANCO 1781, SÉPTIMO PISO	KARIN STANGE STEIDTMARU		998469292
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 200.000	AV. ARGENTINA 847 BLOCK F DPTO 50	PATRICIA VALDES	32-2213944	974787861
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 180.000 (Cada habitación)	INDEPENDENCIA 2918 (DETRÁS CONGRESO)	RAQUEL ABARCA CORONA		976141121
VALPARAÍSO	CENTRO	HOSTAL	MIXTO	\$ 230.000 (Individual)	INDEPENDENCIA 2231	MIGUEL QUEZADA		968978022
VALPARAÍSO	CENTRO	HOSTAL	MIXTO	\$ 180.000	EUSEBIO LILLO 308 Y 302 - ELOY ALFARO 73	RONALD SELL	32-3187436	992300611
VALPARAÍSO	CENTRO	RESIDENCIAL	MIXTO	\$190.000	GENERAL CRUZ 575	ELIZABETH FIGUEROA		992110137
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 180.000	CHACABUCO 2758	JACQUELINE ARANCIBIA		977188056
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 190.000 - con servicios básicos- casa amoblada	BERNARDO RAMOS 229, CASA 2, CERCA PLAZA VICTORIA	DAVID FARIAS MATELUNA		975681342
VALPARAÍSO	CERRO ALEGRE	CASA	MIXTO	\$ 200.000	AV. ALEMANIA 5052	MILENA HRASTE PINO		978070724
VALPARAÍSO	CERRO ALEGRE	CASONA	MIXTO	\$ 500.000	AV. ALEMANIA 4839, (MERAKI COFFEE HOSTEL)	FRANCO OLGUÍN		990014265
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	CASA	VARONES	\$ 340.000 (Pensión completa)	GENERAL MITRE 456	RUTH CASTAÑON BALTIERRA	32-2734950	987235736 990877657
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 350.000 (Sin gastos comunes)	DIEGO PORTALES 449	CLAUDIA FUENTEALBA DUQUE	32 3262549	994540808
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	RESIDENCIAL	VARONES	\$ 170.000	CALLE NELSON 40	MARINA VELÁSQUEZ	22-7929639	968014513
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 245.000	SETIMIO 168 (FRENTE IGLESIA SAN FCO.)	NELDA PINO HERRERA	32-3372053	988233004
VALPARAÍSO	CERRO BELLAVISTA	CASA	DAMAS	\$ 155.000	YERBAS BUENAS 129	PATRICIO MOLINA SALINI		992891389
VALPARAÍSO	CERRO CÁRCEL	HOSTAL	MIXTO	\$ 260.000 (2 habitaciones disponibles, TV cable, wifi. Pago mes de garantía).	CUMMING 603	PAULINA GATICA		994212450
VALPARAÍSO	CERRO ESPERANZA	CASA	MIXTO	\$ 160.000 (Baño compartido)	SAN JUAN 484	MARISOL ANDONIA MAFUT	32-2331991	984217520
VALPARAÍSO	CERRO LARRAÍN	CASA	VARONES	\$ 150.000 (Por persona)	PLATÓN 444, POBLACIÓN WILSON (MEDIA CUADRA COLEGIO MURIALDO)	GLORIA CIUDAD ALBORNOZ	32-2236073	990203235
VALPARAÍSO	CERRO LARRAÍN	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 400.000 (Con gastos comunes y cuentas básicas aparte).	SANTA INES #294 (CONDOMINIO BAHÍA MIRADOR)	MARIA TERESA CARDONNE		999054409
VALPARAÍSO	CERRO LARRAÍN	DEPARTAMENTO	DAMAS	\$ 160.000 - pequeño departamento independiente	URRUTIA 1140	ROBERTO SALAS		985663739
VALPARAÍSO	CERRO LOS LECHEROS	CASA	VARONES	\$180.000	LECHEROS 260	MAGALY OLAVARRIA		992303769

INFORMACIÓN DE BÚSQUEDA				PRECIOS	INFORMACIÓN GENERAL HOSPEDAJE				
COMUNA	SECTOR	 TIPO ALOJAMIENTO	 TIPO ALOJAMIENTO POR SEXO	 DESDE	DIRECCIÓN	PERSONA DE CONTACTO	 TELEFONO	 CELULAR	
VALPARAÍSO	CERRO LOS LECHEROS	CASA	MIXTO	\$200.000 (Habitación compartida).	CERVANTES 190	MARÍA SILVA MALDONADO	32-3283001		
VALPARAÍSO	CERRO MONJAS	CASA	MIXTO	\$ 120.000	CALLE DIECIOCHO 182	ANA MARTÍNEZ		952100785	
VALPARAÍSO	CERRO MONJAS	HOSTAL	MIXTO	\$ 200.000	CALLE 13, 210	MIRENTXU VÁSQUEZ		976983434	
VALPARAÍSO	CERRO O'HIGGINS	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 430.000 (Sin gastos comunes ni cuentas básicas)	BEAUCHEFF 199 (CONDOMINIO CERRO PARAÍSO)	MARIA TERESA CARDONNE		999054409	
VALPARAÍSO	CERRO PLACERES	CASA	MIXTO	\$ 320.000 GASTOS BÁSICOS INCLUIDOS	SAN LUIS 451	AGNE HILLS VERGARA		992378411	
VALPARAÍSO	CERRO PLACERES	CASA	MIXTO	\$300,000 (Dividida en 4 piezas, todas con baño privado).	AV. PLACERES 198	MARIA LUISA SOTO ALCALDE/RICARDO FALK	32-2493504	999796222 993381032	
VALPARAÍSO	CERRO PLACERES	CASA	MIXTO	\$ 250.000	SAN LUIS 582	SILVIA FLORES		972079225	
VALPARAÍSO	CERRO PLACERES	CASA	MIXTO	\$ 190.000	AMALIA PAZ 738	RUTH VERGARA		987133158	
VALPARAÍSO	CERRO PLACERES	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$400,000 (1D1B Gastos comunes incluidos).	SOLINGEN 220 EDIFICIO MIRADOR PLACERES	MARCELA HIDALGO		952463127	
VALPARAÍSO	CERRO PLACERES	PENSIÓN	MIXTO	\$ 190.000	FERNANDO LESSEPS 408	JOHANNA CASTRO		968782702	
VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	CASA	VARONES	\$ 200.000 (Sin servicio de alimentación)	AV. WADDINGTON 461	ALICIA GUERRERO QUITRAL	32-2493601	978272438	
VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	CASA	MIXTO	\$250.000 incluye gastos básicos	AGUAYO 133	CECILIA DONOSO	32-3285451	997020578	
VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	CASA	DAMAS	\$ 220.000	SANTA MARTA 1	ELENA ARCOS DIAZ	32-2284886		
VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	HOSTAL	MIXTO	\$ 300.000	CAPITÁN MUÑOZ GAMERO 91, PARALELO A MUSEO NAVAL	ANA MILLA		981370839	
VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 150.000	PASAJE GENERAL ESCALA 1040	CLAUDIO ARGANDOÑA		956506461	
VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 170.000 (3 habitaciones amobladas individuales (TV cable, WIFI, cocina)	CALLE MARÍA OLGA 750	MARIO PÉREZ	32-2963006	994706201 977505998	
VALPARAÍSO	CERRO SAN JUAN DE DIOS	CASA	MIXTO	DESDE \$ 220.000 (Baño privado)-Gastos básicos incluidos	AV. SAN JUAN DE DIOS 594	MARITZA ROMERO PEREZ		993328580	
VALPARAÍSO	CERRO SAN ROQUE	CASA	MIXTO	\$ 140.000 (Habitaciones individuales).	MIGUEL SCHWAB 230	ALBERTO JAIME		951195881	
VALPARAÍSO	CERRO SAN ROQUE	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$450,000 (2D1B Gastos comunes incluidos).	IBSEN 159 CONDOMINIO JARDÍN SUIZO 1	MARCELA HIDALGO		952463127	
VALPARAÍSO	CERRO SAN ROQUE	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 530.000 (2D2B Gastos comunes incluidos).	IBSEN 159 CONDOMINIO JARDÍN SUIZO 1	MARCELA HIDALGO		952463127	
VALPARAÍSO	CERRO SAN ROQUE	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 600.000 (Gastos comunes incluidos).	CALLE NORUEGA 1058 PARQUE LOS INGLESES	MARIELA CEBALLOS		975921396	
VALPARAÍSO	CERRO YUNGAY	CASA	MIXTO (PREFERENCIA VARONES)	\$ 250.000 (Piezas indep, luz, agua, internet, sin derecho a cocina).	GENERAL MACKENA 691	TERESA EGAÑA		981592808	
VALPARAÍSO	CURAUMA	CASA	DAMAS	\$ 275.000	AV. PARQUE SUR 1270 BOSQUE REAL	JOHANNA CASTRO		968782702	
VALPARAÍSO	CURAUMA	CASA	MIXTO	\$200.000 con gastos incluidos	VILLA FUNDADORES, SENDERO 1	JORGE AGUIRRE		988817017	
VALPARAÍSO	CURAUMA	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 400.000	CONDOMINIO LLANO DE CURAUMA	FABIANA FRIAS		990884780	
VALPARAÍSO	JARDÍN SUIZO	DEPARTAMENTO	DAMAS	\$ 450.000 (Sin gastos comunes) Depto. Remodelado	JORGE KENRICK 780 DPTO D11	WALDO DAWSON		993357738	
VALPARAÍSO	LAS TORPEDERAS	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 400.000	AV. ALTAMIRANO 2750, DPTO 204	PATRICIO GARCIA	32-2627906	994818200	



INFORMACIÓN DE BÚSQUEDA				PRECIOS	INFORMACIÓN GENERAL HOSPEDAJE				
COMUNA	SECTOR	 TIPO ALOJAMIENTO	 TIPO ALOJAMIENTO POR SEXO	 DESDE	DIRECCIÓN	PERSONA DE CONTACTO	 TELEFONO	 CELULAR	
VALPARAÍSO	PLACILLA	CASA	MIXTO	\$ 160.000	AV. ESPAÑA 218 PLACILLA	SOLANGE FREZ		964771196	
VALPARAÍSO	PLACILLA/CURAUMA	CASA	MIXTO	\$ 300.000 (Incluye gastos, baño privado) 2 habitaciones	LA CUMBRE 21, LOMAS DE CURAUMA	ISABEL ALVARADO DEL FIERRO		995401707	
VALPARAÍSO	PLACILLA/CURAUMA	CASA	MIXTO	\$ 220.000	LA NIÑA 876, VILLA FUNDADORES	ROSA ZAMORA LAVANAL		987667245	
VALPARAÍSO	SUBIDA CUMMING	CASA	MIXTO	\$ 170.000	AV. ELIAS 567, SUBIDA CUMMING	ADRIANA MORALES		978711061	
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	DAMAS	\$ 160.000	CHACABUCO 2340, CASA 5, LLEGANDO A AV FRANCIA	CINTIA RIVADEO QUEZADA		931916214	
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 190.000	AV. BRASIL 2564 DPTO 91 (PISO 9)	RITA HERRERA		997597713	
VALPARAÍSO	PLACILLA/CURAUMA	CASA	MIXTO	\$ 300.000 (Pieza individual, derecho a once y 1 lavado a la semana)	RODRIGO DE TRIANA 676, VILLA FUNDADORES	GRACIELA VALDIVIA		951213353	
VIÑA DEL MAR	AGUA SANTA	CO-LIVING	MIXTO	\$ 330.000	AGUA SANTA 739	PAULINA ALFARO		989722855	
VIÑA DEL MAR	AGUA SANTA	DEPARTAMENTO	DAMA	\$200.000 1 pieza, baño compartido con otra estudiante y dueña	SOL Y MAR 90	CECILIA SERAZZI		987975693	
VIÑA DEL MAR	ALTO TRASLAVIÑA	CASA	MIXTO	\$ 380.000 (Piscina, estacionamiento, quincho, pieza individual con terraza)	GREGORIO MARAÑON 1210	MIGUEL FLORES VEGA		992365671	
VIÑA DEL MAR	CALETA ABARCA	HOSTAL	MIXTO	\$ 250.000	LOS BAÑOS 70 CALETA ABARCA	CRISTINA PERRILE		977494754	
VIÑA DEL MAR	CALETA ABARCA	HOSTAL	MIXTO	\$ 290.000 (Baño privado)	CHAIGNEAU 155	ERIKA TOLEDO		991273285	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 590.000 (Ambiente familiar, sin Internet) Desayuno, almuerzo y once comida.	ALVAREZ 58 DEPTO.. 42, 4 PISO	JULIA ESTAY MUÑOZ		976588079	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	CASA	DAMAS	\$ 180.000 Compartida	CALLE LIMACHE 1523 CASA 10	LILLIAN FALCÓN		939622173	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	CASA	MIXTO	\$500,000 (Equipada completa).	1 NORTE 1409	LISSELOT GONZÁLEZ		958141833	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 230.000 incluido gastos básicos, wifi, cable ( baño, cocina, comedor compartido). Movilización a la puerta.	AV. LOS LIMONARES 73	YENNI ZAMORA		942450354	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 680.000 (Full equipado, 3 dormitorios). Más Gastos comunes.	VIANA 1275	ARAUCARIA VIÑA (MONICA MUÑOZ)		988034577	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 450.000	ISLA PICTON 50 EDIFICIO UNO NORTE	MARCELA HIDALGO		952463127	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 380.000	VIANA 345 DPTO 24	MARCIA AGUIRRE GRELLET	32-2485131	992753730	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	DEPARTAMENTO	VARONES	\$ 210.000 (Baño privado)	ALVAREZ 1722, DPTO 30-B	RUBY SANHUEZA DE LA FUENTE / WALDO LIBERONA	32-2967538	993671414	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 500.000 (Dos dormitorios)	VIANA 273	CLAUDIA FUENTEALBA DUQUE	32-3263549	994540808	
VIÑA DEL MAR	CENTRO	HOSTAL	MIXTO	\$ 270.000 (Individual)	ETCHEVERS 399 , PISO 2	DARIO ESPINOZA		984486583	
VIÑA DEL MAR	CENTRO DE VIÑA	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 250.000 - servicios básicos	ALCALDE PRIETO NIETO CON MONTAÑA 353, LADO QUINTA VERGARA	LORETO PALAVICINO		976417603	
VIÑA DEL MAR	CHORRILLOS	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 250.000 (Baño privado, todo incluido)	LIMACHE 2445-FRENTE DUOC	JUANA SALAZAR MIRANDA		997804591	
VIÑA DEL MAR	FORESTAL BAJO	CASA	MIXTO	\$ 140.000	19 DE JUNIO 1624 (CERCA HOSPITAL FRICKE)	JUAN GONZÁLEZ	32-2486236	987635021	
VIÑA DEL MAR	LOS CASTAÑOS	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 280.000 (Un dormitorio)	1 NORTE 1409	CLAUDIO ORTEGA		955190505	

INFORMACIÓN DE BÚSQUEDA				PRECIOS	INFORMACIÓN GENERAL HOSPEDAJE			
COMUNA	SECTOR	 TIPO ALOJAMIENTO	 TIPO ALOJAMIENTO POR SEXO	 DESDE	DIRECCIÓN	PERSONA DE CONTACTO	 TELEFONO	 CELULAR
VIÑA DEL MAR	MIRAFLORES ALTO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$460.000 (3D1B Garantía en efectivo).	VÍA LOCAL 2 MESETA DEL GALLO	ERIKA VILLARROEL		999093626
VIÑA DEL MAR	ORIENTE	CASA	MIXTO	\$ 200.000	SAN ANTONIO 945 (ENTRE 10 Y 11 NORTE)	MARCELO MOYA ESPINOZA		995730746
VIÑA DEL MAR	ORIENTE	CASA	MIXTO	\$ 250.000	9 NORTE 987	JORGE VERGARA		963429731
VIÑA DEL MAR	ORIENTE	CASA	MIXTO	\$270.000	1 ORIENTE 749, CASA A (ENTRE 8 Y 9 NORTE)	MAFALDA ABARCA VOLANTE		985967395
VIÑA DEL MAR	RECREO	CASA	DAMAS	\$290.000 Habitaciones grandes, baño compartido con un estudiante. Incluye lavado, secado y entregado en su dormitorio, aseo semanal con cambio de sábanas.	CALLE MADRID 457	CLAUDIA MARABOLI		998370973
VIÑA DEL MAR	RECREO	CASA	MIXTO	\$ 300.000 (Pieza individual y baño compartido)	CALLE ADRIANA 275, RECREO	DAHALY CERDA UGALDE		984098453
VIÑA DEL MAR	RECREO	CASA	VARONES	\$180.000 SIN COLACIÓN	JUAN JOSÉ LATORRE 185	ELIZABETH FOXON WATTERSON	32-2663968	993095774
VIÑA DEL MAR	RECREO	CASA	VARONES	\$ 220.000 (Servicios básicos incluidos)	PASAJE CODINA CASA 2, CALLE MANUEL RODRÍGUEZ	MARÍA MORENO TURNER		952391804
VIÑA DEL MAR	RECREO	CASA	MIXTO	\$ 250.000	JOSÉ FCO. VERGARA 541	MARÍA SOLEDAD RUIZ CANDIA		999694014
VIÑA DEL MAR	RECREO	CASA	MIXTO	\$ 250.000 Pieza individual (Agua-luz-internet)	JOSÉ MANUEL BALMACEDA 350	ROSSANA VILLANUEVA CUNEO		983491255
VIÑA DEL MAR	RECREO	CASA	DAMAS	\$ 250.000 servicios básicos	21 DE May 0227	PATRICIA MORA		981888834
VIÑA DEL MAR	RECREO	CASA	MIXTO	\$ 250.000	JOSÉ MANUEL BALMACEDA 350	ROSSANA VILLANUEVA CUNEO		983491255
VIÑA DEL MAR	RECREO	DEPARTAMENTO	DAMAS	\$290.000 (1 Habitación con baño privado, (TV, Cable, Wifi, Cocina)	GALBARINO 435	CRISTINA PERRILE		977494754
VIÑA DEL MAR	RECREO	DEPARTAMENTO	DAMAS	\$ 280.000	18 DE SEPTIEMBRE 217 DPTO 5	MARIA CALABRANO		983930270
VIÑA DEL MAR	RECREO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 300.000 (Amoblado + WIFI + cama 2 plazas)	LORD COCHRANE 229	PABLO NARBONA	32-3284391	991298177
VIÑA DEL MAR	RECREO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$890.000 ( 5 dormitorios y 3 baños) . Depto amoblado. Sepaga gastos comunes.	AMUNATEGUI 2500	ROCIO GARCIA SALAMANCA		955362975
VIÑA DEL MAR	RECREO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 250.000 - servicios básicos	DIEGO PORTALES 1200	MONICA JIMENEZ		989895468
VIÑA DEL MAR	RECREO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 400.000	CAMINO REAL 3240 BLOCK E DPTO 13	GUSTAVO MARÍN		992547399
VIÑA DEL MAR	REÑACA BAJO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 220.000	CALLE CENTRAL 1 (VILLA GASTÓN HAMEL)	ALEJANDRA BASTÍAS		996972814
VIÑA DEL MAR	REÑACA BAJO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 220.000	CALLE ARICA MANZANA C2 CASA 4 ALEXANDRO NAVARRETE	ALEJANDRA BASTÍAS		996972814
VIÑA DEL MAR	SANTA INÉS	CASA	MIXTO	\$ 240.000	CALLE 6 1965 (2 CUADRAS SEDE SAUSALITO)	JORGE AREVALO	32-2970556	998293666
QUILPUÉ	BELLOTO CENTRO	CASA	MIXTO (PREFERENCIA VARONES)	\$ 220.000	GREGORIA 929	CECILIA BENVENUTO SEPULVEDA	32-2949622	992365575
QUILPUÉ	CENTRO	CASA	VARONES	\$ 350.000	SECCHI 046 (ALTURA PARADERO 28)	FLOR BAHAMONDES		963423586
QUILPUÉ	CENTRO	CASA	VARONES	\$ 300.000	CALLE 5 CASA 45, PARADERO 32	MILDRED HORMAZABAL	32-2566345	988967323
QUILPUÉ	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$490.000 (2D2B Gastos comunes \$80.000).	AV. LOS CARRERA PARADERO 30 1/2	ARAUCARIA VIÑA		988034577
VILLA ALEMANA	LAS AMÉRICAS	CASA	DAMAS	\$ 150.000	CALLE UNIÓN 110-2 BARRIO NORTE	LISBET AEDO		955361153

# CONSEJOS PRÁCTICOS

Las ofertas de arriendos de casas, departamentos y/o residenciales son variadas y muchas veces difíciles de comparar, por lo que es muy importante que tanto el arrendador como el arrendatario tengan claro sus deberes y derechos, para evitar situaciones desagradables.

La planificación es esencial para prevenir imprevistos.

En este sentido, es aconsejable cotizar varias alternativas de acuerdo con el presupuesto que se tenga, el que no solo se debe destinar para el arrendamiento, sino que también para alimentación, transporte y situaciones de emergencia.

Se recomienda visitar antes el lugar y comprobar la veracidad de lo que se ofrece. Si esto no es posible, buscar referencias.

Es fundamental verificar que el arrendador sea el dueño del inmueble o que el corredor tenga una oficina reconocida.

También es importante que el contrato se haga por escrito para que quede constatado el nombre, Rut y domicilio de ambas partes contratantes para evitar cualquier problema futuro.

Resulta recomendable asesorarse al momento de elaborar un contrato de arriendo para que queden claramente especificados los derechos y deberes del arrendatario y el arrendador.

Lo básico que debe quedar establecido por escrito en el documento de contrato es:

- El monto a pagar por la casa, departamento y/o habitación individual o compartida.
- Frecuencia de pago (generalmente mensual)
- Unidad de pago (pesos, UF u otra similar),
- Forma de reajuste (generalmente es cada tres meses, semestral o anual, de acuerdo a la variación del IPC).
- Se debe mencionar el mobiliario con que cuenta la habitación y la ubicación dentro de la vivienda.
- La fecha de inicio y término del contrato y la forma de terminarlo.
- Las causas de término del contrato.
- El arrendatario debe resguardarse siempre y cada vez que realice un pago, con un recibo de cancelación que debe entregar el arrendador.
- Debe señalar por escrito si el monto del arriendo incluye o no gastos comunes y/o gastos por servicios básicos.
- En caso de arrendar departamentos o casas amobladas, adjuntar al contrato un inventario con los muebles y artefactos que posee el bien raíz a arrendar.

## RECUERDA LO SIGUIENTE:

- Es importante que cada parte se quede con una copia del contrato firmada.
- Si existe un contrato firmado, tendrás una prueba adicional en caso de dificultades, pero si el arrendador se niega a responder la única alternativa es la vía judicial.
- Trata de tener un teléfono celular del dueño para estar en contacto durante el período del arriendo, por si ocurre algún problema.
- Una de las ventajas de trabajar con un corredor de propiedades es que él se encargará de solucionar los posibles inconvenientes.

## Sobre el pago de los servicios del Corredor:

Si prefieres arrendar, a través de un corredor, lo habitual es que sus honorarios correspondan al 10% del valor del arriendo o menos.



2025  
pucv.cl

DAE  
DIRECCIÓN DE  
ASUNTOS  
ESTUDIANTILES



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE  
VALPARAÍSO